

Pôle attractivité et urbanisme durable  
Direction urbanisme et foncier  
Rapporteur : Ralph LEJAMTEL

**CONSEIL MUNICIPAL**  
**DÉLIBÉRATION N°DEL2024\_137**  
**SÉANCE DU 22 MAI 2024**

**26 - MISE EN VENTE**  
**41 RUE BECQUEREL**  
**COMMUNE DÉLÉGUÉE DE CHERBOURG-OCTEVILLE**

La Ville de Cherbourg-en-Cotentin est propriétaire d'un bâtiment, anciennement local affecté à une mission de service public (bureau de proximité de la Police Nationale), situé 41 rue Becquerel et dépendant d'un ensemble en copropriété cadastré 383 AH 1034.

Ce bâtiment de 111,70 m<sup>2</sup>, constituant donc le lot n°1 de la copropriété\* assise sur la parcelle 383 AH 1034 pour 933/1000<sup>e</sup>, et composé de :

- au sous-sol (45,7 m<sup>2</sup>) : un garage avec ballon d'eau chaude, fenêtre et porte sectionnelle manuelle, un espace sous escalier avec compteur électrique, deux pièces avec chacune une salle d'eau PMR, une pièce anciennement à usage de cuisine avec fenêtre donnant sur cour côté Est, WC et lave-mains, dégagement,
- au rez-de-chaussée (66 m<sup>2</sup>) : dégagement, une première pièce à gauche, une deuxième pièce à gauche avec 2 portes dont l'une à double vantail, une troisième pièce au fond, une quatrième et une cinquième pièces donnant sur la cour, salle de bains, WC PMR.

*\*Le lot n°2 appartient à la Caisse d'Épargne et de Prévoyance de Normandie. C'est d'ailleurs cette société qui avait vendu le lot n°1 à la commune de Cherbourg-Octeville en 2002.*

Le bien présente des volets roulants manuels et fenêtres PVC, une toiture terrasse et une façade maçonnée, et dispose du chauffage central.

La cour arrière avec portail métallique manuel est mise en vente également avec la rampe d'accès PMR devant l'entrée. Les places de stationnement rue Becquerel, pour 137 m<sup>2</sup>, restent publiques. L'espace enherbé à l'intérieur du site sera également cédé.

Il est ici précisé que le mur extérieur de clôture resterait la propriété de la commune en raison de sa fonction de soutènement du parking public (parcelle 383 AH 1056) et de l'aire de stationnement publique devant le bâtiment. La clôture métallique à l'Est serait vendue avec le terrain, conformément au plan de bornage du géomètre.

Étant donné que ce bien immobilier était précédemment affecté à une mission de service public, il est proposé au conseil municipal de procéder formellement à son déclassement du domaine public de la collectivité.

La désaffectation de ce bien immobilier est effective depuis la fin de l'occupation par la Police Nationale intervenue en juin 2020.

Aux termes de l'avis n°2023-50129-68834 rendu le 5 octobre 2023 par le pôle d'évaluation domaniale de la direction immobilière de l'État, la valeur vénale dudit bien, classé en zone UB au PLU, a été fixée à CENT VINGT SIX MILLE EUROS (126 000 €).

Dans le cadre d'une politique d'optimisation patrimoniale et dans la mesure où ce bien immobilier ne présente plus d'intérêt de conservation par la collectivité, il est proposé de mettre en vente ce bien immobilier au prix de CENT VINGT SIX MILLE EUROS (126 000 €), et de confier, à cet effet, mandat de vente non exclusif à l'étude de Maîtres FONTANET et DUPONT-MANQUET, notaires associés, située 4 rue Becquerel à Cherbourg-en-Cotentin, commune déléguée de Cherbourg-Octeville (50130).

Le conseil municipal est invité à :

- acter le déclassement du domaine public de la commune, du lot de copropriété n°1 dépendant de la parcelle 383 AH 1034, de la parcelle 383 AH 1033p, de la parcelle 383 AH 1037p et de la parcelle 383 AH 886p et sis 41 rue Becquerel à Cherbourg-en-Cotentin, commune déléguée de Cherbourg-Octeville, sa désaffectation étant effective depuis la libération des lieux par la Police Nationale en juin 2020,
- approuver la mise en vente de ce bien immobilier,
- autoriser Monsieur le Maire, avec faculté de subdéléguer au représentant dûment habilité, à signer un mandat de vente non exclusif au prix net vendeur de CENT VINGT SIX MILLE EUROS (126 000 €), à confier à l'étude de Maîtres FONTANET & DUPONT-MANQUET, notaires associés à Cherbourg-en-Cotentin (50130), 4 rue Becquerel,
- accepter la vente de ce bien immobilier au prix net vendeur de CENT VINGT SIX MILLE EUROS (126 000 €), en cas de présentation d'une offre d'achat au prix du mandat de vente, tous frais d'acte et de négociation étant à la charge de l'acquéreur, et autoriser cet acquéreur ou toute autre personne morale s'y substituant à déposer toute demande d'autorisation d'urbanisme portant sur ce bien immobilier, dès avant régularisation de l'acte notarié,
- autoriser Monsieur le Maire, avec faculté de subdéléguer au représentant dûment habilité, à signer l'avant-contrat, l'acte authentique de vente et toutes ses annexes, à recevoir par l'un des notaires associés de l'étude de Maîtres FONTANET & DUPONT-MANQUET à Cherbourg-en-Cotentin (50130), 4 rue Becquerel,
- dire que la recette sera imputée au budget principal.

Vu l'avis favorable de la commission n°3 et après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte.

Heure de vote : <b>18h48</b>		Nombre de votants : <b>54</b>	
Pour : <b>52</b>	Contre : <b>0</b>	Abstentions : <b>2</b> Catherine GENTILE Sophie LEMOIGNE	NPPV : <b>0</b>

Le Président de Séance,  
**Benoit ARRIVE**

Le Secrétaire de Séance,  
**Sylvie LAINÉ**

PJ : 4

Ville de Cherbourg-en-Cotentin  
Département de la Manche  
**Conseil municipal du 22 mai 2024**

Mentions prescrites par circulaire de M. le Préfet de la Manche le 3/6/1885 :

Nombre de Conseillers en exercice : 55 – Présents à la séance : 48

Date de la convocation et de son affichage : 10 mai 2024

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin

**L'An Deux Mille Vingt-quatre, le vingt-deux mai** à 17h00, le conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin, dûment convoqué en date du 10 mai 2024 par M. ARRIVÉ, Maire, s'est réuni à la mairie de Cherbourg-en-Cotentin.

### **PRÉSENTS**

AMBROIS Anne - AMIOT Florence - ARRIVÉ Benoit - BERHAULT Bernard (arrivée 17h23) - BERNARD Christian - BRANTONNE Pascal - BROQUAIRE Guy (arrivée 17h38) - CATHERINE Arnaud - COUPÉ Stéphanie - DUVAL Karine - FRANÇOISE Bruno (arrivée 18h07) - GENTILE Catherine - GRUNEWALD Martine - HAMEL Estelle - HAMON-BARBÉ Françoise - HÉBERT Dominique - HÉBERT Karine (arrivée 17h39) - HÉRY Sophie - HULIN Bertrand - HUREL Karine - ISOIRD Valérie (mandataire AMBROIS Anne jusqu'à son arrivée 18h43) - JOZEAU-MARIGNÉ Muriel - LAGALLARDE Quentin (mandataire LAINÉ Sylvie jusqu'à son arrivée 17h37) - LAINÉ Sylvie - LE POITTEVIN Lydie - LEFAIX-VÉRON Odile (mandataire LELONG Gilles jusqu'à son arrivée 19h20) - LEFRANC Bertrand (mandataire HÉBERT Dominique jusqu'à son arrivée 18h08) - LEJAMTEL Ralph - LELONG Gilles (mandataire COUPÉ Stéphanie jusqu'à son arrivée 17h35) - LEMOIGNE Sophie (mandataire PERRIER Didier jusqu'à son arrivée 17h18) - LEPOITTEVIN Gilbert - MAGHE Jean-Michel - MARGUERITTE Camille (arrivée 17h46) - MARTIN Patrice - MORIN Daniel - MORIN Lucie - PECORARO Yvonne - PERRIER Didier - PLAINEAU Nadège (mandataire HULIN Bertrand jusqu'à son arrivée 18h20) - RONSIN Chantal (mandataire SIMONIN Philippe jusqu'à son arrivée 17h51) - ROUELLÉ Maurice (arrivée 17h20) - SIMONIN Philippe - SOURISSE Claudine (mandataire LEPOITTEVIN Gilbert pendant son absence 17h43 - 19h20) - TARIN Sandrine - TAVARD Agnès (arrivée 17h20) - VARENNE Valérie (mandataire HUREL Karine jusqu'à son arrivée 17h45) - VASSAL Emmanuel - VIVIER Nicolas.

### **ABSENTS EXCUSÉS**

BOUSSELMAME Nouredine a donné procuration à GRUNEWALD Martine  
FAGNEN Sébastien a donné procuration à DUVAL Karine  
LEJEUNE Pierre-François a donné procuration à MARTIN Patrice  
LEQUILBEC Frédéric a donné procuration à TARIN Sandrine  
PIC Anna a donné procuration à ARRIVÉ Benoit  
SAGET Eddy a donné procuration à FRANÇOISE Bruno

### **ABSENT**

MARGUERITTE David

Mme Sylvie LAINÉ conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales remplit les fonctions de Secrétaire

---

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Caen, sis 3 rue Arthur Le Duc, BP 25086, 14050 - CAEN CEDEX 4 ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou sa notification

**MISE EN VENTE**  
**41 RUE BECQUEREL**  
**COMMUNE DELEGUEE DE CHERBOURG-OCTEVILLE**

Envoyé en préfecture le 24/05/2024

Reçu en préfecture le 24/05/2024

Publié le 27/05/2024



ID : 050-200056844-20240524-DEL2024\_137-DE



Envoyé en préfecture le 24/05/2024

Reçu en préfecture le 24/05/2024

Publié le 27/05/2024



ID : 050-200056844-20240524-DEL2024\_137-DE

## Annexe photographique - EXTERIEUR



Envoyé en préfecture le 24/05/2024

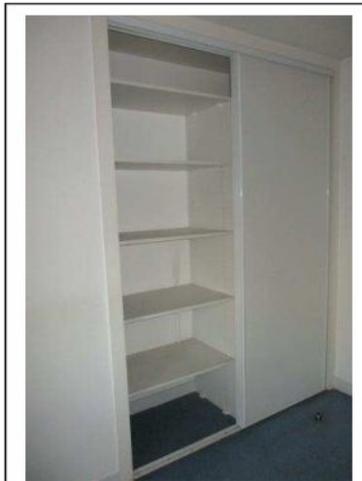
Reçu en préfecture le 24/05/2024

Publié le 27/05/2024



ID : 050-200056844-20240524-DEL2024\_137-DE

## Annexe photographique - INTERIEUR - RDC



Envoyé en préfecture le 24/05/2024

Reçu en préfecture le 24/05/2024

Publié le 27/05/2024



ID : 050-200056844-20240524-DEL2024\_137-DE

## Annexe photographique - INTERIEUR - N-1



Envoyé en préfecture le 24/05/2024

Reçu en préfecture le 24/05/2024

Publié le 27/05/2024



ID : 050-200056844-20240524-DEL2024\_137-DE

