

Pôle attractivité et urbanisme durable
Direction urbanisme et foncier
Rapporteur : Ralph LEJAMTEL

CONSEIL MUNICIPAL
DÉLIBÉRATION N°DEL2024_170
SÉANCE DU 26 JUIN 2024

19 - BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS 2023

L'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales dispose que le bilan des acquisitions et des cessions immobilières effectuées par des communes de plus de 2 000 habitants et par les établissements publics donne lieu, chaque année, à une délibération de l'assemblée délibérante, qui sera annexée au compte administratif.

Dès lors, en application de ce dispositif législatif, le conseil municipal de la commune de Cherbourg-en-Cotentin est appelé à délibérer tous les ans sur le bilan de ses opérations immobilières.

Considérant que ce bilan doit être annexé au compte administratif de la commune, Monsieur le Maire rappelle qu'au cours de l'année 2023, la commune a procédé à la régularisation de 25 actes authentiques portant ventes, acquisitions ou constitutions de droits réels, à savoir :

- Dix (10) cessions,
- Quatorze (14) acquisitions,
- Une (1) donation,

Ventes amiables dont les actes ont été régularisés en 2023 :

* Cessions de terrains :

- terrains à viabiliser cédés à Normandie Aménagement dans le cadre de la ZAC Tôt Sud Margannes,
- terrain bitumé rue Jean Moulin à Equeurdreville-Hainneville,
- parcelle de terrain rue de Sauxmarais à Tourlaville,
- terrain annexe rue Jean Moulin à Equeurdreville-Hainneville.

* Cessions de patrimoine :

- Moulin LETULLIER, ancien bâtiment industriel et partie d'espace vert ; dossier engagé en 2018, le permis de construire ayant fait l'objet de recours, la vente a été retardée,
- ancien logement d'urgence Rue René Schmitt à Cherbourg-Octeville,
- maison rue Roger Salengro à Equeurdreville-Hainneville,
- ancien toilette public passage Tivoli à Cherbourg-Octeville,
- maison Mariette, (ancienne cantine) 46 rue de Verdun à Tourlaville.

* Régularisation :

- régularisation d'une parcelle de terrain à titre gratuit Avenue Allmendingen à Querqueville – Echange CUC/Privé non régularisé lors de la création de la voie.

Acquisitions amiables dont les actes ont été régularisées en 2023 :

*Régularisations à titre gratuit :

- partie de parking public rue Coluche,

- partie d'espace public (voirie/ trottoirs/ stationnement) rue de l'Ancien Hôtel Dieu, Clos Noël et Longue Mare,
- espaces communs de la concession d'aménagement du quartier Chardine avec la SHEMA à Tourlaville,
- espaces publics rue du 8 mai à Tourlaville,
- régularisation rue Louis Chauvet, et partie de la rue Chausel de la Vallée .

* Acquisitions dans le cadre des projets de la collectivité :

ESPACES NATURELS

- Acquisition d'une parcelle dans la vallée de Crève-Cœur à La Glacerie en préemption SAFER,
- acquisition d'espaces publics / liaison douce à La Gamacherie,
- acquisition de deux parcelles de landes dans la ZNIEFF à Tourlaville.

DIVETTE

- dans le cadre de la remise en état écologique de la Divette, acquisition de la parcelle 383 AT 8.

ORI

- finalisation des acquisitions « BLEAS » place de la révolution,
- immeuble 16, 16bis , 16ter rue de la paix.

NPNRU

- acquisition d'une maison 144 rue de la Polle.

VOIRIE / BNG

- dans le cadre du projet BNG, acquisition d'une bande de terrain à Mc Donald's rue Carnot,
- dans le cadre du projet de voirie de la rue Mathieu ; acquisition de la dernière maison 173BS374.

1 acte de donation portant sur une parcelle de terrain en zone 2AU cadastrée 602 AK 99 à Tourlaville.

DROIT DE PRÉEMPTION

Par ailleurs, Monsieur le Maire précise que 902 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) ont été déposées en Mairie de Cherbourg-en-Cotentin au cours de l'année 2023, à savoir :

- sur la commune déléguée de CHERBOURG-OCTEVILLE (129), 399 DIA ;
- sur la commune déléguée d'EQUEURDEVILLE-HAINNEVILLE (173), 204 DIA.
- sur la commune déléguée de QUERQUEVILLE (416), 51 DIA ;
- sur la commune déléguée de TOURLAVILLE (602), 191 DIA ;
- sur la commune déléguée de LA GLACERIE (203), 57 DIA ;

Il faut souligner pour 2023, une baisse des mutations foncières sur le territoire, au plus bas depuis 2017 (2017 : 1 110 ; 2018 : 1 229 ; 2019 : 1 188 ; 2020 : 1 203 ; 2021 : 1 302 ; 2022 : 1 072 ; 2023 : 902)

Enfin, Monsieur le Maire rappelle avoir soumis au cours de l'année 2023 au conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin 45 délibérations, concernant ventes, acquisitions, commodats et autres constitutions de droits réels, dont un état récapitulatif et résumé des informations essentielles est demeuré ci-annexé.

Le conseil municipal est invité à approuver le bilan joint en annexe.

Vu l'avis favorable de la commission n° 3 et après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte.

Heure de vote : 18h28		Nombre de votants : 53	
<u>Pour</u> : 53	<u>Contre</u> : 0	<u>Abstention</u> : 0	<u>NPPV</u> : 0

Le Président de Séance,
Benoit ARRIVE

Le Secrétaire de Séance,
Sylvie LAINÉ

PJ : 1

Ville de Cherbourg-en-Cotentin
Département de la Manche
Conseil municipal du 26 juin 2024

Mentions prescrites par circulaire de M. le Préfet de la Manche le 3/6/1885 :
Nombre de Conseillers en exercice : 55 – Présents à la séance : 44
Date de la convocation et de son affichage : 14 juin 2024

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin

L'An Deux Mille Vingt-quatre, le vingt-six juin à 17h00, le conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin, dûment convoqué en date du 14 juin 2024 par M. ARRIVÉ, Maire, s'est réuni à la mairie de Cherbourg-en-Cotentin.

PRÉSENTS

AMBROIS Anne - AMIOT Florence - ARRIVÉ Benoit – BERNARD Christian - BOUSSELMAME Noureddine – BROQUAIRE Guy - CATHERINE Arnaud - COUPÉ Stéphanie - DUVAL Karine - FAGNEN Sébastien - GENTILE Catherine (mandataire HÉBERT Dominique à son départ 18h18) – GRUNEWALD Martine - HAMON-BARBÉ Françoise - HÉBERT Dominique - HÉBERT Karine (arrivée 17h27) - HÉRY Sophie - HULIN Bertrand - HUREL Karine (mandataire VARENNE Valérie à son départ 18h45) - ISOIRD Valérie - JOZEAU-MARIGNÉ Muriel – LAGALLARDE Quentin (mandataire LAINÉ Sylvie jusqu'à son arrivée 17h40) - LAINÉ Sylvie -- LEFAIX-VÉRON Odile (arrivée 17h29) – LEFRANC Bertrand - LEJAMTEL Ralph - LEJEUNE Pierre-François (mandataire LEFRANC Bertrand pendant son absence de 17h52 à 19h17) - LELONG Gilles - LEPOITTEVIN Gilbert – LEQUILBEC Frédéric - MAGHE Jean-Michel - MARTIN Patrice - MORIN Daniel (arrivée 17h35) – MORIN Lucie (mandataire PERRIER Didier jusqu'à son arrivée 18h34) - PECORARO Yvonne - PERRIER Didier - PLAINEAU Nadège (mandataire CATHERINE Arnaud jusqu'à son arrivée 18h09) – RONSIN Chantal - ROUELLÉ Maurice - SOURISSE Claudine (mandataire LEPOITTEVIN Gilbert pendant son absence de 18h44 à 19h55) - TARIN Sandrine (arrivée 19h27) - TAVARD Agnès - VARENNE Valérie - VASSAL Emmanuel – VIVIER Nicolas.

ABSENTS EXCUSÉS

BERHAULT Bernard a donné procuration à ROUELLÉ Maurice
BRANTONNE Pascal a donné procuration à PECORARO Yvonne
FRANÇOISE Bruno a donné procuration à BROQUAIRE Guy
HAMEL Estelle a donné procuration à DUVAL Karine
LE POITTEVIN Lydie a donné procuration à AMBROIS Anne
LEMOIGNE Sophie a donné procuration à HULIN Bertrand
MARGUERITTE Camille a donné procuration à LEQUILBEC Frédéric
PIC Anna a donné procuration à ARRIVÉ Benoit
SAGET Eddy a donné procuration à HERY Sophie
SIMONIN Philippe a donné procuration à RONSIN Chantal

ABSENT

MARGUERITTE David

DÉPORT

Déport de ARRIVÉ Benoit pour la question 18
Déport de LEFRANC Bertrand pour la question 29

Mme LAINÉ Sylvie conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales remplit les fonctions de Secrétaire

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Caen, sis 3 rue Arthur Le Duc, BP 25086, 14050 – CAEN CEDEX 4 ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou sa notification

Envoyé en préfecture le 01/07/2024

Reçu en préfecture le 01/07/2024

Publié le 02/07/2024



ID : 050-200056844-20240701-DEL2024_170-DE

	TYPE DE DOSSIER	TYPE DE BIEN	VENDEUR/ ACQUEUREUR/ PARTIE A L'ACTE	COMMUNE	ADRESSE	CADASTRE	OBSERVATIONS			
1	SERVITUDE REGULARISEE	Terrain	MANCHE NUMERIQUE	LA GLACERIE 203	La Saillanderie	203ZD39	servitude fibre optique	gratuit	DEL2023_027 DU 08/02/2023	Signature sous seing privé
	SERVITUDE REGULARISEE	Terrain	MANCHE NUMERIQUE	CHERBOURG 129	Rue Laurent Simon	129AN349	servitude fibre optique			
	SERVITUDE REGULARISEE	Terrain	MANCHE NUMERIQUE	TOURLAVILLE 602	Rue Ernest Renan	602BE1445	servitude fibre optique			
2	SERVITUDE REGULARISEE	Terrain	ENEDIS	CHERBOURG- OCTEVILLE 129	Boulevard Pierre Mendès France	129AT551 - 553	servitude réseau électrique	gratuit	DEL2023_028 DU 08/02/2023	
	SERVITUDE REGULARISEE	Terrain	ENEDIS	CHERBOURG- OCTEVILLE 129	Boulevard Pierre Mendès France	129AT465	servitude réseau électrique			
3	CLASSEMENT REGULARISE	Voirie	DESMARES	CHERBOURG- OCTEVILLE 383	Rue Jacques Cartier	383AB176; 177	Ouverture de l'enquête publique du 15 au 30/06/2023	gratuit	DEL2023_029 du 08/02/2023	Finalisé
4	TRANSFERT EN COURS	Lycée Alexis de TOCQUEVILLE	REGION NORMANDIE	CHERBOURG- OCTEVILLE 129	34 avenue Henri Poncaré	AN130	Signature prévue à la fin des travaux de clôture du lycée	gratuit	DEL2023_030 du 08/02/2023	en attente de la réalisation des travaux
5	VENTE REGULARISEE	Maison à usage d'habitation	DESQUESNES Alice	EQUEURDREVILLE- HAINNEVILLE 173	14 Rue Roger Salengro	173BS138	Délibération modification de mandat de vente	110 000,00 C	DEL2023_031 du 08/02/2023	signé le 10 juillet 2023
6	ACQUISITION EN COURS	Régularisation de voirie	ETAT	EQUEURDREVILLE- HAINNEVILLE 173	Rue des Trois Hangars	129 BI 139,294,296,298 ,300,302	Acte administratif à régulariser par l'Etat	gratuit	DEL2023_076 DU 05/04/2023	en attente rédaction de l'acte par l'Etat
7	ACQUISITION REGULARISEE	Terrain nu	MC DONALD'S France	CHERBOURG- OCTEVILLE 129	Avenue Carnot	AR 375	Dans le cadre des travaux du BNG	1 100 C	DEL2023_077 DU 05/04/2023	signé le 10 octobre 2023
8	RESILIATION PARTIELLE BAIL EMPHYTEOTIQUE	Foyer-résidence pour personnes âgées, foyer de quartier et locaux commerciaux	SEMINOR	CHERBOURG- OCTEVILLE 129	27-31-35-37-43 Rue Notre- Dame/32-34-36-38-40 Rue des Fossés	AY113 ; 237 ; 239 ; 288 ; 289 ; 299 ; 301 ; 307 ; 309 ; 311 ; 313 ; 316 ; 334 ; 434	Nécessaire à la réalisation du local vélos sécurisé	92 000 C	DEL2023_078 du 05/04/2024	signé le 13 février 2024
9	CLASSEMENT REGULARISE	Voirie	Copropriétaires	CHERBOURG- OCTEVILLE 129	Rue Louis Chauvet ; Rue Le Chosel de la Vallée	129 BD 60	Régularisation de voirie	gratuit	DEL2023_079 DU 05/04/2023	signé le 10 octobre 2023

Envoyé en préfecture le 01/07/2024

Reçu en préfecture le 01/07/2024

Publié le 02/07/2024

ID : 050-200056844-20240701-DEL2024_170-DE



10	CLASSEMENT REGULARISEE	Voirie	COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE DU COTEAU	CHERBOURG-OCTEVILLE 383	Chasse des Vergers	383 AO 434; 436p; 437 p	Régularisation liaison pietonne			
11	ACQUISITION REGULARISEE	immeuble	Mme BLEAS	CHERBOURG-OCTEVILLE 129	16 rue de la Paix	BC 326	Acquisition dans le cadre de la procédure ORI	150 000 C	DEL2023_081 du 05/04/2023	signé le 30 juin 2023
12	ACQUISITION REGULARISEE	lots de copropriété	Mme BLEAS	CHERBOURG-OCTEVILLE 129	Place de la révolution	AZ 137 - 138 139 - 140 - 361	Acquisition dans le cadre de la procédure RHI-THIRORI	50 000 C	DEL2023_082 du 05/04/2023	signé le 30 juin 2024
13	ACQUISITION BIEN SANS MAITRE	Voirie	sans	EQUEURDREVILLE-HAINNEVILLE 173	Rue Carnot	173 BS 198	Procédure de bien sans maitre	gratuit	DEL2023_83 du 05/04/2023	PV à publier
14	ACQUISITION REGULARISEE	Parcelles	M. BEUZELIN	TOURLAVILLE	LIEU DIT "LES PENDANS" ROUTE DES COUPLETS (BECQUET)	602 AE 6 et 7	Acquisition espace naturel	5 201 C	DEL2023_84 du 05/04/2023	signé le 19 décembre 2023
15	VENTE REGULARISEE	Maison (ancienne cantine du groupe scolaire Eglantine-V. Hugo)	ROUSSIN Pierre-François et SAUSSAYE Emeline	TOURLAVILLE 602	46 Rue de Verdun	602 AT 324-490	Vente de l'ancienne cantine	140 000,00 C	DEL2022_230 DU 28/09/2022	signé le 27 juillet 2023
16	SERVITUDE REGULARISEE	RESERVOIR DES SOURDS	ENEDIS	TOURLAVILLE 602	LES TERRES BLONDEL	602 ZD 10	servitude réseau électrique	gratuit	DEL2023_086 du 05/04/2023	Signature sous seing privé
17	COMMODAT	Terre agricole	DIVERS	CHERBOURG-OCTEVILLE 383	Grimesnil-Monturbert diverses parcelles Lande Praiterie		Convention à titre gracieux		DEL2023_087 du 05/04/2023	signé
18	ACQUISITION (REGULARISATION)	Voirie	SARL POSEIDON	TOURLAVILLE 602	Rue des Métiers/Rue des Cités	602 AZ 829; 839; 897; 959	Régularisation trottoir	GRATUIT	DEL2023_125 DU 16/05/2023	acte en cours de préparation
19	VENTE REGULARISEE	Partie de terrain	M. et Mme GAGNE	LA GLACERIE 203	Rue Lelaidier (Village de la Verrerie)	203 AI 195	Cession délaissé de terrain	40,00 C	DEL2023_126 DU 16/05/2023	signé le 16 avril 2024
20	VENTE REGULARISEE	Terrain	SCI LA MAREDEGOT	TOURLAVILLE 602	Sauxmarais	602 BC 674	Cession délaissé de terrain	5 000,00 C	DEL2023_127 DU 16/05/2023	signé le 19 septembre 2023

Envoyé en préfecture le 01/07/2024

Reçu en préfecture le 01/07/2024

Publié le 02/07/2024

ID : 050-200056844-20240701-DEL2024_170-DE



21	VENTE EN COURS	Terrain à bâtir	Communauté d'agglomération du Cotentin	CHERBOURG-OCTEVILLE 383	PA des Fourches	383 AY 487 - 488	Projet cabinet d'ophtalmologie	50		
22	ACQUISITION REGULARISEE	Terrain nu	DUBOST Nicolas	CHERBOURG-OCTEVILLE 383	La Roche qui Pend	383AT8	dans le cadre du projet de restauration de la Divette	5 834 C	DEL2023_129 DU 16/05/2023	signé le 18 septembre 2023
13	CANTONNEMENT DE SERVITUDE - ZAC TÔT SUD MARGANNES		NORMANDIE AMENAGEMENT	EQUEURDREVILLE-HAINNEVILLE 173	Rue du Tôt Neuf	173 BZ 163 _ 147	Dans le cadre du projet REALITE		DEL 2023_132 du 16/05/2023	signé
24	ACQUISITION REGULARISEE	immeuble	Mme BLEAS	CHERBOURG-OCTEVILLE 129	16 rue de la Paix		Rectification de références cadastrales	150 000 C	DEL2023_133 du 05/04/2023	signé
25	ACQUISITION REGULARISEE	Maison	Consorts LEPAREUR	EQUEURDREVILLE-HAINNEVILLE 173	2 Rue Mathieu	173 BS 374	Acquisition dans le cadre d'un projet voirie et de logement	170 000 C	DEL 2023_183	signé 24 novembre 2023
26	ACQUISITION REGULARISEE	Maison	M et Mme COUPPEY	CHERBOURG-OCTEVILLE 129	144 rue de la Polle	BH 329	Acquisition dans le cadre du projet NPNRU	243 100,00 C	DEL2023_183 du 28/06/2023	signé le 5 septembre 2023
27	VENTE EN COURS	Terrain à bâtir	3F Norman'vie	CHERBOURG-OCTEVILLE 129	Rue de Colmar	AR 455p	Aap projet bailleurs, pour accession sociale à la propriété	60 C / m²	DEL2023_185 du 28/06/2023	Promesse en cours de rédaction
28	ACQUISITION (REGULARISATION)	Voirie	Copropriétaires ; HEMERY Maurice ; JEANNE Eugène	QUERQUEVILLE 416	Rue des Courlis	416 AC 567;572p;573	Régularisation de voirie	gratuit	DEL2023_186 du 28/06/2023	En cours de rédaction chez le notaire
29	ACQUISITION (REGULARISATION DE VOIRIE)	Voirie	ROUSSIN/SAUSSAYE	TOURLAVILLE 602	46 Rue de Verdun	602 AT 324p	Régularisation de voirie	gratuit	DEL2023_187 du 28/06/2024	En cours de rédaction chez le notaire
30	SERVITUDE REGULARISEE	Voirie	ENEDIS	CHERBOURG-OCTEVILLE 130	Route des FOURCHES	383 AB 441	servitude réseau électrique	gratuit	DEL2023_188 du 28/06/2024	Signature sous seing privé
31	CLASSEMENT	Voirie	Copropriétaires du lotissement du Mont Brûlant	EQUEURDREVILLE-HAINNEVILLE 173	Rue de la Houlgatte	173 BE 377 - 378p - 379	classement de voirie pour réalisation liaison piétonne	gratuit	DEL2023_189 du 28/06/2025	Les copropriétaires se sont retractés
32	CLASSEMENT	Voirie	FRANCELOT SAS	TOURLAVILLE 602	Rue du Clos de la Mielle	602 BH 745; 749; 750; 801	classement de voirie aux abords de l'école	gratuit	DEL2023_190 du 28/06/2026	En cours de rédaction chez le notaire
33	ECHANGE REGULARISE	Diverses parcelles	PORTS DE NORMANDIE	CHERBOURG-OCTEVILLE 129	Port Chantereyne	BO 2 ; 4 ; 6 ; 8 ; 20 ; 21 ; 87 ; 88 ; 94 ; 96 ; 98 ; 26 ; 28 ; 83 ; 90 ; 93	Dans le cadre du projet de palais des sports	2 577,00 C	DEL2023_248 du 27/09/2023	signé le 29 janvier 2024
34	VENTE EN COURS	Terrain à bâtir	Communauté d'agglomération du Cotentin	EQUEURDREVILLE-HAINNEVILLE 173	Avenue de Bénécère	173 AX 65p; 66p; 233p	Projet Simon Frère - ZAC de Bénécère	148 500,00 C	DEL2023_250 du 27/09/2023	En attente PC du porteur de projet
35	SERVITUDE REGULARISEE	Voirie	ENEDIS	CHERBOURG-OCTEVILLE 130	Chemin de la crépinière	383 AY 975-972-969	servitude réseau électrique	gratuit	DEL2023_251 du 27/09/2023	Signature sous seing privé
36	COMMODAT	Prés	DELOUCHE Daniel	CHERBOURG-OCTEVILLE 383	Monturbert	383 AX 91; 92; 93; 94; 140	Commodat en régularisation	gratuit	DEL2023_252 du 27/09/2023	signé

Envoyé en préfecture le 01/07/2024

Reçu en préfecture le 01/07/2024

Publié le 02/07/2024

ID : 050-200056844-20240701-DEL2024_170-DE



37	VENTE EN COURS	Terrain	DEPARTEMENT	CHERBOURG-OCTEVILLE 129	Place Jean Moulin	AN 303p ; 327 ; 329 ; 330p ; 331 ; 332 ; 334 ; 428p	Locaux construits et occupés par le Département	35		
38	VENTE EN COURS	Terrain	SHEMA	CHERBOURG-OCTEVILLE 129	rue de l'Ermitage		Régularisation parking provisoire pour cession à KORIAN	Régularisation	DEL2023_327 du 08/11/2023	En cours de rédaction chez le notaire
39	VENTE EN COURS	Terrain	SHEMA	CHERBOURG-OCTEVILLE 129	rue de l'Ermitage			Régularisation	DEL2023_328 du 08/11/2023	En cours de rédaction chez le notaire
40	VENTE EN COURS	Terrain à bâtir	SARL POSEIDON	TOURLAVILLE 602	Rue de l'Hôtel Giffard	602 AB 527	Terrain à viabiliser	15 915 C	DEL2023_323 du 08/11/2023	Terrain à viabiliser
41	VENTE EN COURS	Terrain à bâtir	CA Le Cotentin	EQUEURDREVILLE-HAINNEVILLE 173	Rue du Pré Fleuri	173AZ339	ZA de la Belle Jardinière 2 - projet de centre de contrôle technique	17 658 C	DEL2023_322	En attente PC du porteur de projet
42	ACQUISITION EN COURS	Espace vert	SCI AVENTURIER	CHERBOURG 129	Rue de la Buaille	BE 878p	Acquisition d'un espace vert en angle de rue	850 C	DEL2023_321 du 8/11/2023	En attente de la réalisation des travaux
43	CLASSEMENT REGULARISE	Voirie	DESMARES	CHERBOURG-OCTEVILLE 383	Rue Jacques Cartier	383AB176; 177	Transfert d'office	gratuit	DEL2023_320 du 8/11/2023	Finalisé
44	RENOUVELLEMENT COMMODATS 2024	Espaces naturels	diverses	toutes	Renouvellement 2024			gratuit	DEL 2023_376 du 06/12/2023	signé
45	CLASSEMENT	Voirie	COPROPRIETAIRES DU LOTISSEMENT	TOURLAVILLE 602	Chemin rue des Iris/rue des Artisans	602 BC602; 715	Rétrocession d'un chemin piéton	gratuit	DEL2023_377 du 06/12/2023	En cours de rédaction chez le notaire